

# Puertos Navieras y Transporte Marítimo

HOME

LOGÍSTICA

T. CARRETERA

FERROCARRIL

CRUCEROS

MANUTENCION

INMOBILIARIA

Bienvenido luis.caballero@audax.es [SUBSCRIPTOR]  
Modificar mis datos - Cerrar sesión

PULSE Y RECIBA  
BOLETINES

BUSCAR  
HEMEROTECA

SUSCRIBASE A LA  
WEB AQUÍ

COMPRA NOTICIAS

REVISTA LOGÍSTICA TRANSPORTE Y ALMACENAJE - 01/07/2019

OPINE POR WHATSAPP 699841052

LAS MAS LEIDAS DE LA  
HEMEROTECA.

REVISTA PUERTOS Y NAVIERAS - 28/06/2019

## Órdago y Venganza.



## La CNMC denuncia al Tribunal Europeo la Reforma de la Estiba del PSOE.

## Fuerte conflicto jurisdiccional con el Gobierno.

## Marín Quemada devuelve el golpe a Rallo.



ALICANTE PORT

Autoridad Portuaria de Alicante

REVISTA PUERTOS Y NAVIERAS - 28/06/2019

## Anesco responde al ataque.



## Anesco desautoriza a la CNMC, su capacidad y admisibilidad.



REVISTA PUERTOS Y NAVIERAS - 28/06/2019

## La inversión en logística cae durante la primera mitad del año.

La inversión en el sector logístico español se ha moderado en el primer semestre del año, situándose en 395 millones de euros. Las perspectivas apuntan, sin embargo, a que la segunda mitad del año será más animada y se terminarán igualando los 1.500 millones de inversión del pasado año.

El sector logístico de nuestro país ha descendido significativamente durante los primeros meses del año, pasando de 718 millones de euros en 2018 a 395 este año. Este dato, sin embargo, no parece preocupar a los expertos, que auguran un segundo semestre muy activo, en el que se concretarán operaciones relevantes que harán que la inversión en el sector logístico durante todo 2019 alcance, finalmente, a la inversión total de 2018, que se situó en torno a los 1.500 millones de euros.

Esta perspectiva se sustenta, entre otras cosas, por los resultados de una encuesta realizada para analizar la intención inversora para este año. En dicho estudio el 29% de los encuestados prefería invertir en el sector industrial y logístico antes que en oficinas o en retail.

Los expertos recuerdan que la caída de la inversión en la primera mitad del año se debe analizar teniendo en cuenta que el 2018 estuvo marcado por el importante peso que tuvieron adquisiciones de portafolios de gran envergadura, que este año han sido de menor tamaño.

Además, a lo largo de los primeros seis meses del año ha aumentado el interés de los inversores por las operaciones Mid Cap, de volúmenes en el entorno de los 15 millones de euros y que representaron el 18% del total transaccionado en el período hasta un total de 65 millones de euros. "Se trata de operaciones de un volumen más moderado, pero con menor presión inversora y que ofrecen una rentabilidad mayor, en un rango de entre 6,5% y 8,5%", explica comenta Alberto Larrazábal, director nacional de Industrial & Logística de CBRE España. "Sin duda son uno de los nuevos focos de la inversión en el sector logístico".

Durante este primer semestre, eso sí, ha habido operaciones destacadas, como la venta de una cartera de Kefren Capital Real Estate a Prologis y Blackstone. También se han registrado operaciones importantes en la zona centro, en Cataluña y en Valencia, que se consolida como uno de los mercados preferidos para la inversión logística.

Noticias relacionadas

[La inversión logística en España alcanza los 206 millones de euros en el primer trimestre del año, pero cae.](#)

[La inversión logística inmobiliaria en Valencia alcanzó los 60 millones de euros el año pasado.](#)

[Comparte esta página en Facebook](#)

OPINE O APORTE DE INMEDIATO EN NUESTRO NUMERO DE WHATSAPP 699 84 01 52.

SI TIENE INFORMACION CONFIDENCIAL SOBRE ESTE ASUNTO ENVÍENOSLA AL CORREO ANONIMO [investigacion@logisticaytransporte.es](mailto:investigacion@logisticaytransporte.es)

SI LO QUE QUIERE ES APORTAR UNA OPINION O COMENTARIO SOBRE ESTA NOTICIA DE FORMA ANONIMA HAGALO EN EL FORMULARIO.  
PERO SI DESEA QUE SE LE CONTESTE DIGALO EN EL TEXTO Y PONGA SUS DATOS DE EMAIL Y